

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Γεώργιο Τσαγγαρίδη, αρ. τηλ. 99 693 122. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Οδού Παρθενώνος 22, 4190, Δήμος Ύψωνα, Λεμεσός, στις 16/11/2020 και ώρα 1:30 μ.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10461	52 / 05 9	Δωρά, Λεμεσός	Βρυσιά	Χωράφι	5352	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.400							
2	0/7151	46 / 62 591	Δωρά, Λεμεσός	Χανοφτιές	Χωράφι, Αμπέλι	6689	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.400							
3	0/10755	0 / 2-173-351 32	Δωρά, Λεμεσός	Τσιφλίκι του Γρηγόρη	Χωράφι, Ελιές; 5	6638	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.000							
4	0/10759	0 / 2-173-351 36	Δωρά, Λεμεσός	Τσιφλίκι του Γρηγόρη	Χωράφι	4059	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.800							
5	0/14810	52 / 07 760	Πάχνα, Λεμεσός	Ραχάση	Χωράφι, Αμπέλι	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.560							
6	0/6618	46 / 62 431	Δωρά, Λεμεσός	Θρουμποβούναρο	Χωράφι, Αμπέλι	7358	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.120							
7	0/10756	0 / 2-173-351 33	Δωρά, Λεμεσός	Τσιφλίκι του Γρηγόρη	Χωράφι	2088	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.400							
8	0/7818	46 / 62 663	Δωρά, Λεμεσός	Γυφτηδες	Χωράφι, Αμπέλι	9031	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
9	0/7871	46 / 62 622	Δωρά, Λεμεσός	Ασπρογη	Χωράφι, Αμπέλι	5184	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.600							
10	0/8273	46 / 62 449	Δωρά, Λεμεσός	Ακανθόκαμπος	Χωράφι, Αμπέλι	17392	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €15.600							
11	0/8399	46 / 62 201	Δωρά, Λεμεσός	Ασπρογη	Χωράφι, Αμπέλι	12375	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.800							
12	0/8885	52 / 06 33	Δωρά, Λεμεσός	Γλυκογάλανος	Χωράφι, Αμπέλι	2676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.160							
13	0/8902	46 / 62 506	Δωρά, Λεμεσός	Βούρνες	Χωράφι, Αμπέλι, Ελιές; 2	2927	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.600							
14	0/8903	46 / 62 504	Δωρά, Λεμεσός	Βούρνες	Χωράφι, Αμπέλι	1673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.600							
15	0/9347	46 / 62 489	Δωρά, Λεμεσός	Ακανθόκαμπος	Χωράφι	1422	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.600							
16	0/9771	46 / 62 138	Δωρά, Λεμεσός	Χανοφτιές	Χωράφι	2007	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.320							
17	0/9772	46 / 62 159	Δωρά, Λεμεσός	Χανοφτιές	Χωράφι	3011	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.640							
18	0/9785	46 / 62 172	Δωρά, Λεμεσός	Ξυριζωμένος	Χωράφι	1673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.920							
19	0/9829	52 / 5320V01 615	Δωρά, Λεμεσός	Μέσα στο Χωριό	Δωμάτιο	73	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €13.360							
20	0/9894	52 / 06 875	Δωρά, Λεμεσός	Κωνιά ή Κάρα του Σκλάβου	Χωράφι, Χαρουπιές; 5	6689	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.560							
21	0/9922	52 / 06 879	Δωρά, Λεμεσός	Καθκιαδες	Χωράφι, Αμπέλι	6433	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €9.240							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Για το ακίνητο 0/10756 υπάρχει Αναδάσμος. Καμία αποξένωση επιτρέπεται. Δαπάνες για το οδικό δίκτυο (Άρθρο 34 Ν 24/69), (5/ΕΒ/1220001/2011). Αναδάσμος. Καμία Δικαιοπραξία επιτρέπεται. Επιπρόσθετη αξία (Άρθρο 21 Ν 24/69, Β Πίνακας) (5/ΕΒ/1220002/2011). Κυπριακή Δημοκρατία.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παρσώσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.